

	Tipo di Classe		Descrizione	
CASSE 2	Fattibilità con modeste limitazioni	Aree nelle quali sono state rilevate condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Limitatamente per le aree in cui permangono interessi giustificati per la trasformazione urbanistica, l'utilizzo è subordinato alla realizzazione di supplementi di indagini per acquisire una maggiore conoscenza geologico-technica dell'area e del suo intorno ove necessario, mediante campagne geognostiche, prove in situ e prove di laboratorio, nonché mediante studi tematici specifici di varia natura. Ciò dovrà consentire di precisare e caratterizzare il modello geologico e tecnico-ambientale dell'area. Per tutte le aree perimetrate in tale classe siano infine rispettate le limitazioni riportate nella relazione geologica al cap. 14 - Art. 2	per aree urbanizzate ed urbanizzabili	
CASSE 3	Fattibilità con consistenti limitazioni	Arece nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi indotti nell'edilizia di studio o nell'insediamento interno. Limitatamente per le aree in cui permangono interessi giustificati per la trasformazione urbanistica, l'utilizzo è subordinato alla realizzazione di supplementi di indagini per acquisire una maggiore conoscenza geologico-technica dell'area e del suo intorno ove necessario mediante campagne geognostiche, prove in situ e prove di laboratorio, nonché mediante studi tematici specifici di varia natura. Ciò dovrà consentire di precisare e caratterizzare il modello geologico e tecnico-ambientale per l'area. In tale classe ricadono le aree montane soggette a vincoli idrogeologici e forestali; pertanto gli studi e le indagini da effettuare dovranno avere maggiore riguardo agli aspetti tecnico-ambientali dell'area d'intervento. Per tutte le aree perimetrate in tale classe siano infine rispettate le limitazioni riportate nella relazione geologica al cap. 14 - Art. 3	per aree urbanizzate ed urbanizzabili per aree extra-urbane	
CASSE 4	Fattibilità con gravi limitazioni	Arece in cui alle condizioni di pericolosità geologica si associano i fattori preclusivi richiamati nelle linee guida. L'alto rischio comporta gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso delle parcelle; dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente interventi oneri come definiti dall'art. 1, lettere a), b), e del D.Lgs. 457/1978, nonché interventi di adeguamento sismico. Si dovranno, inoltre, fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica e, per i nuclei abitati esistenti, dovrà essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto. Eventuali opere pubbliche e di interesse pubblico dovranno essere valutate puntualmente. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio geologico. Per tutte le aree perimetrate in tale classe siano infine rispettate le limitazioni riportate nella relazione geologica al cap. 14 - Art. 4		

