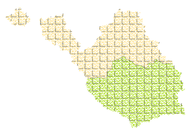
Comuni di

# FOSSATO SERRALTA

# PENTONE

(Provincia di Catanzaro)



# PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

## - DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato

**CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI: Fraz. Sant'Elia - Visconte - Bonaventura**

SCELTE STRATEGICHE


Eupalinos

Progettisti

Prof. Arch. Francesco RIGHINI

Pianif. Terr. Raffaele CRITTELLI

Via I Agricolori n°3 88100 CATANZARO
tel. 0961 - 747575 fax 0961 - 726055
e-mail: eupalinos-sas@libero.it


allegato **3.1.d**
codice **OTRP PSM**
scala **1:2000**
data **marzo 2014**


La riproduzione anche parziale del presente elaborato deve/ essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.


**L E G E N D A**

**Aree già urbanizzate (TU)**

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori predisponenti dell'A.B.R.

*PARAMETRI E INDICI URBANISTICI*

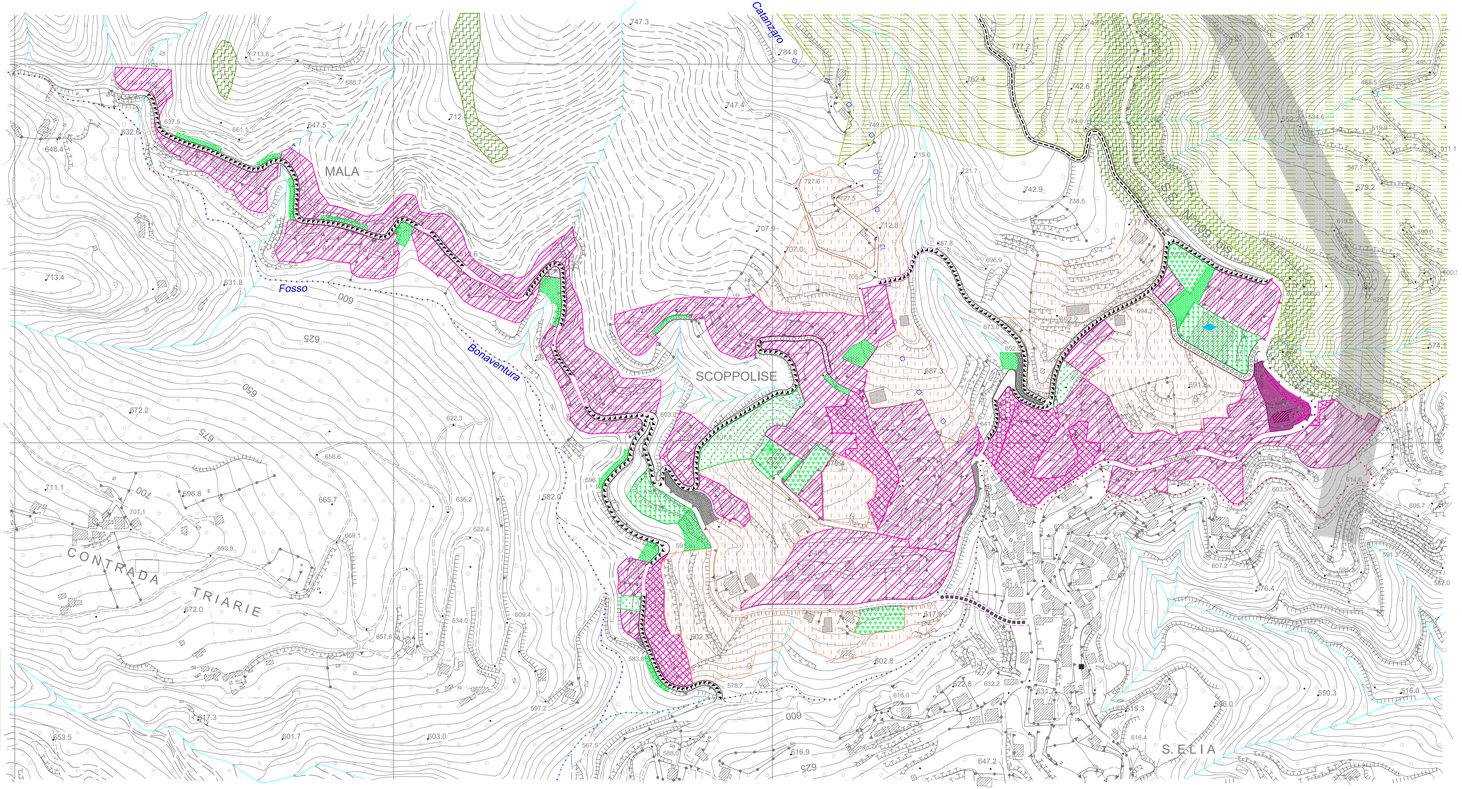
| | AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI | | AREA AMBITO | INDICI DI FABBRICABILITA' | | | LIMITI ALL'EDIFICAZIONE | | | | | DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CLASSE | DEFINIZIONE | mq | TERRIT. mc/mq | FOND. mc/mq | RAPPORT. COPERT. % mq/mq | N° PIANI F.T. | ALTEZ. MAX. (ml) | DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (ml) DAI CONFINI STRADALI | DAI CONFINI DI PROPRIETA' | TRA GLI EDIFICI | |
| Aree già urbanizzate (TU) | A3 | Ambito storico da conservare e restaurare | 3.300 | | esistente | | esistenti | esistenti | esistenti | esistenti | esistenti | **Ambito "A3"**<br>Residenziale ed esistente in compatibile con le caratteristiche dell'organismo edilizio.<br>**Ambito "AC1"**<br>Residenza, attività ad settore testiaria ed complementari alla residenza. Permesse le costruzioni, in norma, indipendenti fondiarie fino al 25% della volumetria residenza.<br>**Ambito "AC2"**<br>Residenza, attività ad settore testiaria ed complementari alla residenza. (1) Fa carte le aspetti |
| | AC1 | Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione | 19.850 | | esistente | | esistenti | esistenti | esistenti | esistenti | esistenti | |
| | AC2 | Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento | 157.250 | | $1,7^{(1)}$ | | 3 | 10,50 | 5,00 7,00 10,00 | 0,00 5,00 | 10,00 | |
| Aree urbanizzabili (TDU) | AN1 | Ambito di espansione per insediamenti residenziali | 120.700 | | $0,3^{(2)}$ | | 3 | 10,50 | 5,00 7,00 10,00 | 0,00 5,00 | 10,00 | **Ambito "AN1"**<br>Residenza, attività ad settore testiaria ed complementari alla residenza. Permesse le costruzioni, in norma, subordinate alle relazioni di p.e.c.<br>(2) Ubicazione in Consorzio di edificazione ridotto ex 10.000 (art.14 del REU) Si applica il modello Perequativo (art. 16-17-18 del REU) |
| Territorio agricolo boscoso (TAF) | E3 | Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura | E rimanente territorio | mq/mq $0,1^{(1)}$ $0,01^{(2)}$ | | | 2 | 7,50 | 30,00 | 20,00 | 40,00 | **Ambito "E1", "E2"**<br>Residenza, attività ad complementari connesse alla conduzione agricola e zootecnica del fondo. Per edifici ed ambiti a vincolo superficie relativa di intervento mq 5.000<br>(1) Per residenza connessa alla conduzione del fondo.<br>Superficie minima di intervento mq 10.000<br>Lotto pianeggiante (1000)<br>Lotto collinare (1500 - 2000)<br>Terreno a pascolo o di frutta (2000 Ha 5.00)<br>Bosco ceduo alluto (2000 Ha 30.00)<br>**Ambito "E3", "E4"**<br>E' vietata ogni modificazione della morfologia vegetale e topografica esistente. Sono consentiti esclusivamente gli interventi a carattere agricolo che non comportino modificazioni dell'orografia naturale e delle singolarità geomorfologiche.<br>Vedasi anche TITOLO VIII CAPO III del REU |
| | E4 | Sottozona - aree boscate o da rimboschire,aree percorse dal fuoco | 237.470 | | | | | | | | | |
| | E5 | Sottozona - ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibili di insediamenti | 44.350 | | | | | | | | | |
| Aree per attrezzature e standards urbanistici | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**Aree per attrezzature e standards urbanistici**

- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- Per il gioco e lo sport
- Istruzione (già esistenti)
- Fascia di rispetto elettrodotto

**Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)**

- Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione
- Verde di rispetto
- Confini comunali

**Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in ml):**

- Tipo "B"
- Tipo "D"
- Tipo "E"
- Tipo "G"
- Tipo "H"
- Tracciato esistente da potenziare
- Nuovo tracciato di Piano