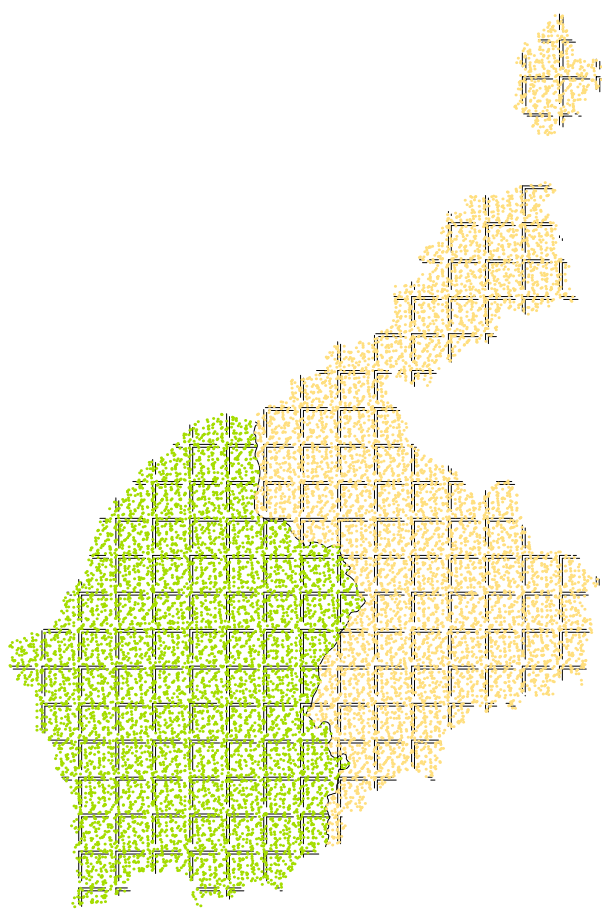


FOSSATO SERRALTA



(Provincia di Catanzaro)



- DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegat

**CLASSIFICAZIONE
DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
Fraz. Maranise - Savuci

Eupalinos

Prof. Terr. Raffaele CRITELLI

3.1.f codice QTRP

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovrà essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.r.l.

SCELTE STRATEGICHE

LEGENDA

Aree già urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE		LIMITI ALL'EDIFICAZIONE				INDICI DI FABBRICABILITÀ			AREA AMBITO		AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI	
DESTINAZIONE	NOTE	N° ATTEZ. MAX (m)	DISTANZE MINIME DA CONSERVARE	N° COPERT. F.T.	RAPPORT. COEFF. %	FON. m/mq	TERRIT. m/mq	mq	DEFINIZIONE	CLASSE		
Ambito "A5"	Ambito storico da conservare e restaurare	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistente	/	470	Ambito storico da conservare e restaurare	A5		
Ambito "A1C1"	Ambito urbano consolidato da conservare e suscettibile di ulteriore edificazione	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistente	/	8.750	Ambito urbano consolidato da conservare e suscettibile di ulteriore edificazione	A1C1		
Ambito "A2C2"	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	3	10,50 5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	1 g (1)	/	24.050	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	A2C2		
Ambito "A2N1"	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	3	10,50 5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	0,2 (2)	/	11.350	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	A2N1		

Attrezzature di interesse comune

Verde pubblico attrezzat

Part

Per il gioco e lo sport

Istruzione (già esistente)

 Area di rispetto depuratore

Fascia di rispetto elettrodotti

Verde di rispetto

(adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

Area di ammassamento dei soccorritori e delle risorse

 Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione

Area attesa popolazione

Confini comunali

Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in m):

Tipo "D"

Tina Turner

Tipo "F"

H. odii

Tracciato esistente da potenziare

Nuovo tracciato di Piano

