

Diretto: Dirigente N. 6230 del 14/06/2018 Dipartimento 6 Regione Calabria
REGIONE CALABRIA
 Servizi tecnici di Architettura e Ingegneria per Redazione Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di "Completamento della rete di collettamento del capoluogo e Loc. Scoppolite e Realizzazione di un nuovo impianto di depurazione a fanghi attivi da 2.200 A.E. in loc. Valle dei Mulini del Comune di Pentone (CZ) - CIG: H33H1800000002



PROGETTO DEFINITIVO

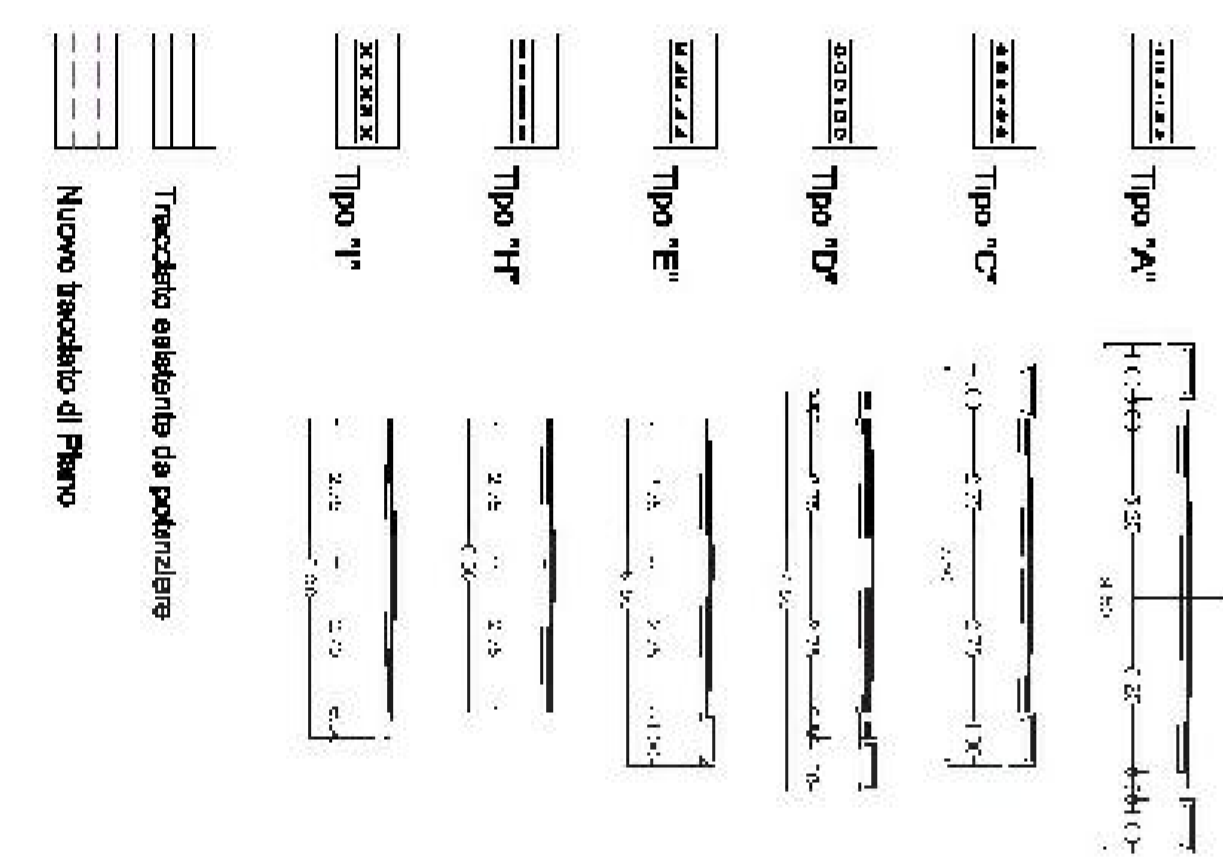
ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA
G.08	VARIANTE PARZIALE PSA ADOTTATO	1:2000
Rev. Data	Descrizione modifica	DATA
00 12/2019	Prima emissione	Approvato
Il Gruppo / Mandatario: Ing. Giovanni Albanese	Il Mandatario: Ing. Michelangelo Tarantino	Il RUP: Ing. Rodolfo Anacronite
Il Liberaio: Arch. Raffaele Riccioli	Il Mandatario: Ing. Danilo Saratore	Il Sindaco: Prof. Vincenzo Marino

- LEGENDA**
- Area già urbanizzata (TU)**
Zona non suscettibile di ulteriore edificazione per le particolarità geologiche e geomorfologiche e l'elevato grado di edificazione.
 - Area urbanizzabile (TUD)**
Zona non suscettibile di edificazione per le particolarità geologiche e geomorfologiche e l'elevato grado di edificazione.
 - Area già urbanizzata (TU)**
Zona non suscettibile di edificazione per le particolarità geologiche e geomorfologiche e l'elevato grado di edificazione.

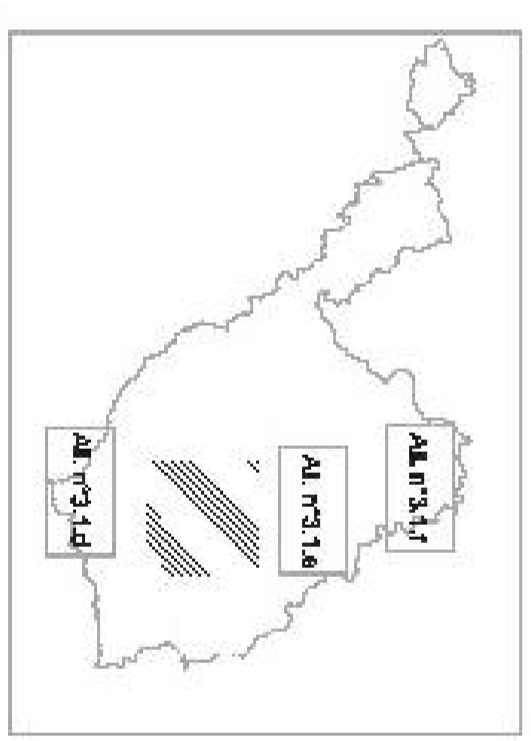
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI		AREA AMBITO	INDICI DI FABBRICABILITÀ		LIMITI ALL'EDIFICAZIONE				DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
CLASSE	DEFINIZIONE	mq	TERRIT. mq/ha	FOFO mq/ha	RAFFORZ. COPERT. % mq/ha	N° ALTE. MAX. P.T. (n°)	DISTANZE MINIME DA CONFINI DI STRADA	DAL CONFINI DI PROPRIETÀ	TEA GLI EDIFICI
AG	Ambito storico da conservare e restaurare	1.400		edilizia		edilizia residenziale	edilizia	edilizia	edilizia
AC1	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	20.550		edilizia		edilizia residenziale	edilizia	edilizia	edilizia
AC2	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	87.064	1,1/10	edilizia	3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00
AN1	Ambito di separazione per insediamenti residenziali	61.794	0,2/20		3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00
AN2	Ambito per attività commerciali-produttive	22.250		20%	2	7,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00
E1	Subzona - colline tipiche e specializzate	298.288	mq/ha 0,1/30 0,2/20 0,2/150		2	7,50	5,00 20,00	20,00	40,00
E2	Subzona - nuclei non generalizzati insediative e attività complementari all'agricoltura	Il demanio urbano							
E3	Subzona - aree bonificate e di rimboscimento per uso del suolo non suscettibile di insediamenti	458.790							
E4	Subzona - aree bonificate e di rimboscimento per uso del suolo non suscettibile di insediamenti	1.268.888							
ES	Subzona - nuclei di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibile di insediamenti	4864		18					
FD	Zona per edificazione di interesse generale. Area impianto di depurazione	3.870							

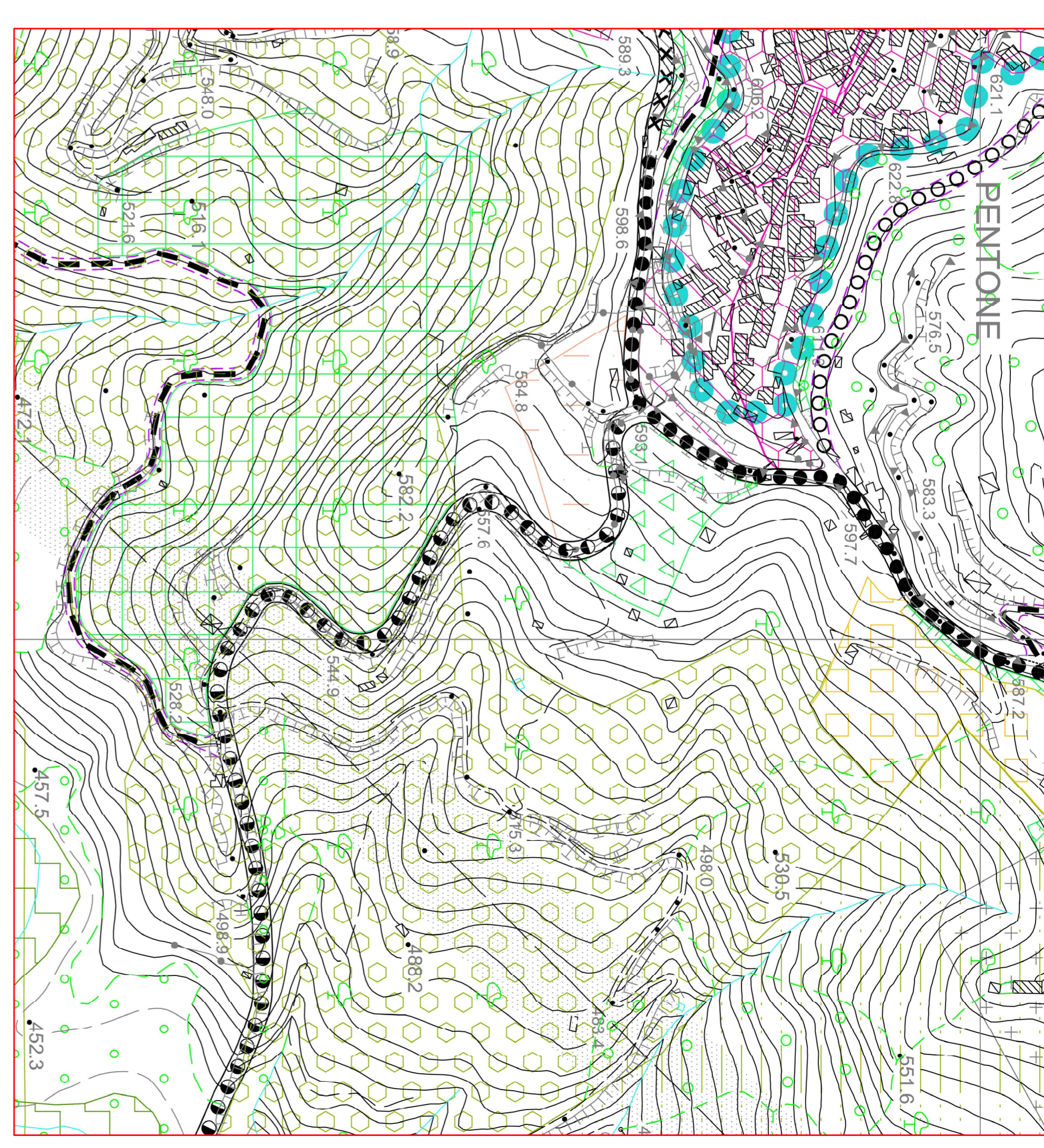
Caratteristiche geometriche delle strade di progetto
(dati espressi in m):



- Area per edificazione a standard urbanistici**
- Altezzature di interesse comune
 - Vende pubblico attrezzato
 - Parcheggi
 - Per il gioco e lo sport
 - Istruzione (già esistenti)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Piano di Protezione Civile (retroguato alla D.P.C.M. n°3908 del 20/02/2007)
 - Area per insediamenti abitativi di emergenza
 - Fermentazione anaerobio Piano di Recupero campo storico
 - Volto di rispetto
 - Area di rispetto orientale

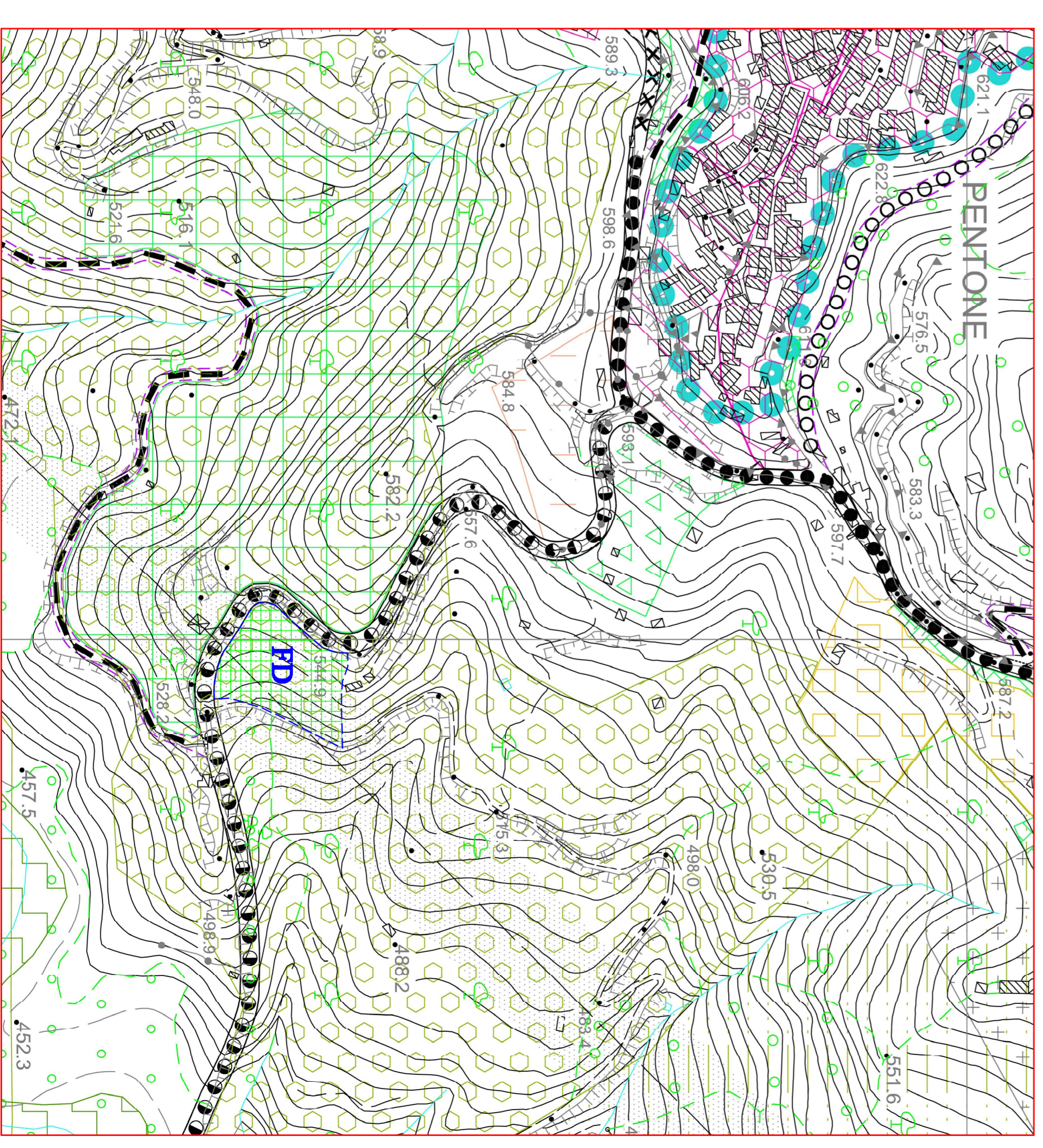


Stralcio PSA



Rapp. 1:2000

Stralcio PSA - VARIANTE



Rapp. 1:2000